



EKİM 2025

TOPÇUOĞLU GRAND
OTEL

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORLAMASI

İçerik

1. Rapor Hakkında	2
2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri	2
3. Sürdürülebilirlik Ekibi.....	2
4. Çevre Etkilerinin Azaltılması	3
5. Personel ve Çalışma Hayatı	3
6. Yapılan Sosyal Çalışmalar	4
7. Kültürel Çalışmalar	4
8. Enerji verimliliği	4



1. Rapor Hakkında

2024 yılı Eylül ayı itibariyle sürdürülebilirlik çalışmalarımıza başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişmeyi; yönetimimiz, çalışanlarımız, konuklarımız, tedarikçilerimiz ve diğer tüm partnerlerimiz ile paylaşmayı ve böylece bu noktada yaratacağımız farkındalığı artırarak, ortak hedef ve başarılarla dönüştürebilmeyi amaçlamaktayız. Bu hazırlanan sürdürülebilirlik raporu 2024 yılı verilerini içermektedir.

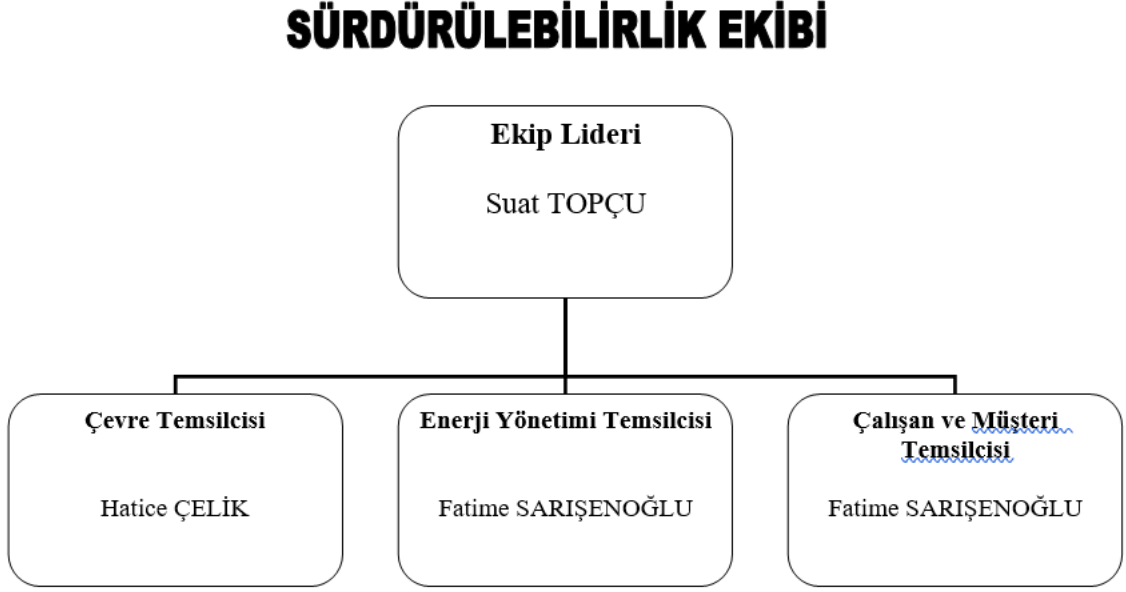
2. Tesis Tanıtımı ve Tesis Özellikleri

Bolu Gerede ilçesinde bulunan otelimiz, alkolsüz otelimiz; Gerede'ye 6 km, Bolu'ya 52 km, Esenboğa Havaalanı'na 160 km, Abant Gölü'ne 94 km, Kartalkaya Kayak Merkezi'ne 48 km, Yedi Göller Milli Parkı'na 86 km uzaklıktadır.

Otelimiz de, 18 oda ve 36 yatak kapasitesi mevcuttur. Fiziksel Engelli Odası bulunmamaktadır.



3. Sürdürülebilirlik Ekibi



4. Çevre Etkilerinin Azaltılması

Çevreye olan olumsuz etkilerimizi en aza indirmek en önemli amaçlarımızdandır. Bu nedenle satın alma politikamızı geliştirerek toplu satın alımların artırılması, çevre dostu ve geri dönüştürülebilir, sertifikalı ürünlere öncelik verilmesi, çevremizde ki yerel satıcılardan alışveriş yaparak uzak mesafelere araçla gidilerek oluşacak sera gazına olumsuz etkilerin azaltılması, koruma altında ki türlerin kullanılmaması ile destek verilmesi, 0 atık sistemine dahil olarak atıkların ayrıştırılıp biriktirilmesi ve geri dönüştürülebilir atıkların sisteme kazandırılması konularında örnek olunması amaçlanmaktadır.

O atık sistemine dahil olunmuştur.

Odalarımız başta olmak üzere tesisimiz genelinde su ve enerji tasarrufuna yöneltici görseller yer almaktadır. Atıkların ayrıştırılması için 2 li kumbara sistemi, geri dönüşümlü atıkların depolanması için geçici depolama alanı, ve atık takibi için doküman sistemi oluşturulmuştur.

5. Personel ve Çalışma Hayatı

Çalışanlarımızın işe giriş oryantasyon eğitimleri ve hijyen eğitimleri başta olmak üzere gerekli tüm eğitimleri planlanmış olup, bu plana göre alınmaları sağlanmaktadır.

Yasalara tam uyum ilkesi ve çalışanlarımızın sosyal hakları iş sözleşmeleri ve İSG kuralları çerçevesinde eksiksiz olarak sunulmaktadır.

Misafirlerimize eksiksiz verilecek ev sahipliği hizmetinin, çalışanlarımızın mesleki yetkinlikleri ve kişisel memnuniyetleri sonucu oluşacağı farkındalığıyla hareket etmekteyiz. İşletmemiz de kadın ve çocuklarla ilgili şiddet, taciz ve mobbing türü olaylara kesinlikle 0 TAVİZ politikasıyla yaklaşmaktadır.

6. Yapılan Sosyal Çalışmalar

Gerede de yaşayan sokak köpek ve kedilerin bakımını sağlamak adına, kuru kedi ve köpek mamaları alınarak, belli noktalarda hayvanlara verilmektedir.

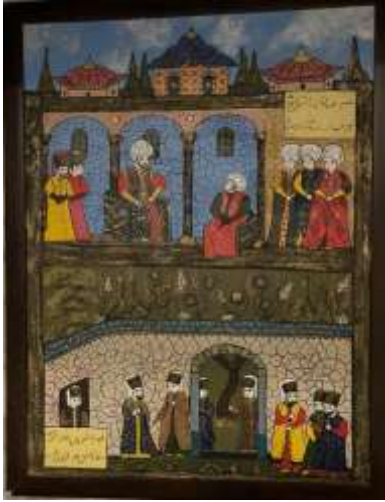
Otel önünde yine sokak hayvanları için su ve mama kabı bulunmaktadır.

7. Kültürel Çalışmalar

Tesisimiz içerisinde yapılacak gezide misafirlerimiz ilimizin tarihi ve doğal mirasını tanıtıcı görsellere rastlayabilecektir.

Resepsiyon kısmında ise Bolu İli Kültür ve Turizm Müdürlüğünce bastırılan, dağıtımı yapılan kitap ve broşürler bulunmaktadır.

Otelimiz resmi WEB sayfasında ilimizi tanıtıcı bilgiler ve görsellere yer verilmektedir.



İç Anadolu Bölgesi'nin Batı Karadeniz'e geçit verdiği bir konumda ortalama 1470 metre yükseklikte dalgalı bir arazi şeklinde etrafı ormanlarla kaplı dağlarla çevrili iklimi çok sert bol yağışlı bir ova şeklindedir. İlçe oldukça soğuk olup kışlar 5-6 ay sürer. Kışın en soğuk bölge olmasa da (ortalama -25 derece) yazın en serin bölgelerdendir. Sıcaklık 25 dereceyi çok nadir olarak geçer. Gece sıcaklıkları yazın bile anormal derecede düşer. Bölge yaşlıları gençliklerinde temmuz ayında kar yağdığına tanık olduklarını, kışın evlerden tünel kazarak çıktıklarını anlatmaktadırlar.

Gerede, uluslararası kayak koşu, bisiklet ve kros yarışmaları için çok uygun orman içi spor alanlarına sahiptir.

Dünyanın uluslararası bir karayoluna en yakın kayak merkezi Gerede'dedir. Arkut Dağı'nda 5 km uzunluğunda ve 1 km uzunluğunda FIS (Uluslararası Kayak Federasyonu) tarafından homologasyonu yapılmış 2 adet kayaklı koşu pisti mevcuttur.

Her yıl mart ayı içerisinde Türkiye Kayak Federasyonu tarafından düzenlenen birçok ülkenin katıldığı yarışmalar düzenlenmektedir. Ayrıca, 10, 15, 20, 25, 30, 35 ve 40 km uzunluklarında kayaklı koşu pistleri kış aylarında açık tutulmakta ve kayaklı koşu tutkunlarının hizmetine sunulmaktadır. Kayaklı koşu millî takımın değişmez kamp merkezidir. Gerede'de bulunan Arkut Dağı Türkiye'nin kalbi ve Dünya'ya açılan penceresi konumundadır. Arkut Dağı'nda Esentepe Hotel tarafından işletilen ve 2008 tarihinde inşa edilen teleski bulunmaktadır.

Alp kayağına yeni başlayacaklar için en uygun pistlere sahip olan Arkut Dağı'nda birçok kış aktiviteleri de yapılmaktadır. Bunların yanı sıra Arkut Dağı birçok spor dalının çalışma ve müsabaka alanı olabilecek bir coğrafi yapıya sahiptir.

Asar Kalesi, Keçi Kalesi kalıntıları, Kiliseli Han diye bilinen tarihi Tüccar Hanı, Yukarı Tekke Camii, Aşağı Tekke Camii ve Türbesi, Yıldırım Beyazıt Camii, Hacı Emin Efendi Camii, II. Abdülhamit tarafından yaptırılan Aşağıovacık Köyü Camii, Esentepe'deki Ramazan Dede Türbesi gezilip görülebilecek tarihî eserler ve yerlerdir.

Bölgede tarım yaygın olmamakla birlikte çok miktarda hayvan mevcuttur. Büyük ve küçükbaş, hindi(yöresel adı "curuk"), kaz, ördek, tavuk bolca bulunur. Yöresel gıda maddeleri olarak yöreyle özdeşleşmiş kaz eti, hindi eti ve keş sayılabilir. Ayrıca şakşak helvası, köfter, çam balı daha başka birçok helva, turşu ve reçel çeşidi mevcuttur.

Gezilebilecek Yerler:

1. Tarihi Kiliseli Tüccar Hanı
2. Gerede Keçi Kalesi
3. Arkut Dağı Kayak Merkezi
4. Yedigöller Tabiat parkı
5. Abant Gölü ve Tabiat Parkı
6. Kartalkaya Kayak Merkezi
7. Mudurnu
8. Gerede Meydan
9. Gölcük Tabiat Parkı
10. Sülüklü Göl Tabiat Parkı



11. Enerji Verimliliği

Tesisimizde, başta su ve elektrik enerjisi olmak üzere kaynakların doğru kullanımına ve korunmasına önem

Elektrik enerjisi tasarrufu amacıyla da görseller yerleştirilmiş olup, tüm aydınlatmada led ampul kullanımı, hareket sensörlü aydınlatmalar, kartlı sistemle oda enerjisi kontrolü çalışmaları devam etmektedir.

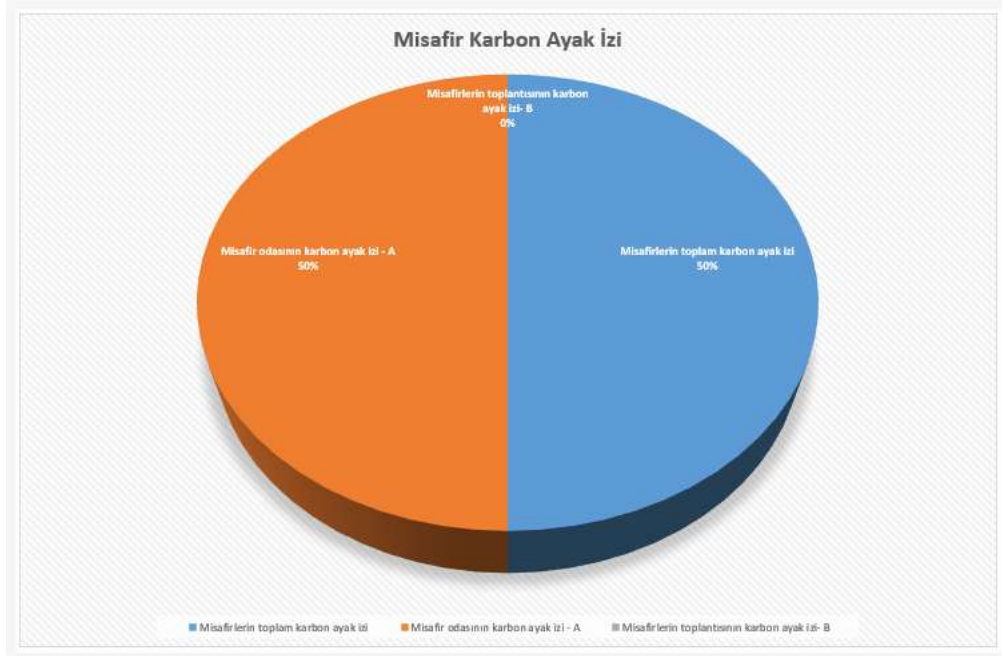
2024 YILI AYLIK VERİ TAKİP ÇİZELGESİ						2025 YILI AYLIK VERİ TAKİP ÇİZELGESİ					
AYLAR	MİSAFİR SAYISI	ELEKTRİK	KÖMÜR (TON)	ODUN / PELET	SU (Ton)	AYLAR	MİSAFİR SAYISI	ELEKTRİK	KÖMÜR (TON)	ODUN / PELET	SU (Ton)
OCAK	58	5266,79	4500,00		15,00	OCAK	93	2663,08	4500,00		15,00
	Kayıp başı	80,81	77,59		0,26		Kayıp başı	28,64	48,29		0,16
ŞUBAT	42	12339,00	4500,00		15,00	ŞUBAT	98	3423,79	4500,00		15,00
	Kayıp başı	293,79	107,14		0,36		Kayıp başı	34,94	45,52		0,15
MART	0	0,00	0,00		0,00	MART	55	2586,03	1000,00		8,00
	Kayıp başı	0,00	0,00		0,00		Kayıp başı	65,20	18,18		0,15
NİSAN	0	0,00	0,00		0,00	NİSAN	0	3260	0		0
	Kayıp başı	0,00	0,00		0,00		Kayıp başı	0	0		0
MAYIS	0	0,00	0,00		0,00	MAYIS	0	3916	0		0
	Kayıp başı	0,00	0,00		0,00		Kayıp başı	0	0		0
HAZİRAN	69	3338,12	500,00		15,00	HAZİRAN	0	3838,11	0		0
	Kayıp başı	48,38	7,25		0,22		Kayıp başı	0	0		0
TEMMUZ	90	3576,47	500,00		15,00	TEMMUZ	0	4061,21	0		0
	Kayıp başı	39,74	5,56		0,28		Kayıp başı	0	0		0
AĞUSTOS	99	3447,76	500,00		20,00	AĞUSTOS	0	5868,94	0		0
	Kayıp başı	34,83	5,05		0,20		Kayıp başı	0	0		0
EYLÜL	83	2890,84	800,00		20,00	EYLÜL	129	5950,60			20,00
	Kayıp başı	34,83	7,23		0,00		Kayıp başı	46,13	0,00		0,00
EKİM	98	3603,40	800,00		15,00	EKİM					
	Kayıp başı	28,81	8,16		0,00		Kayıp başı	0,00	0,00		0,00
KASIM	90	4144,94	800,00		20,00	KASIM					
	Kayıp başı	46,05	8,89		0,00		Kayıp başı	0,00	0,00		0,00
ARALIK	65	3101,67	1000,00		15,00	ARALIK					
	Kayıp başı	47,72	19,38		0,00		Kayıp başı	0,00	0,00		0,00

12. Karbon Ayakizi

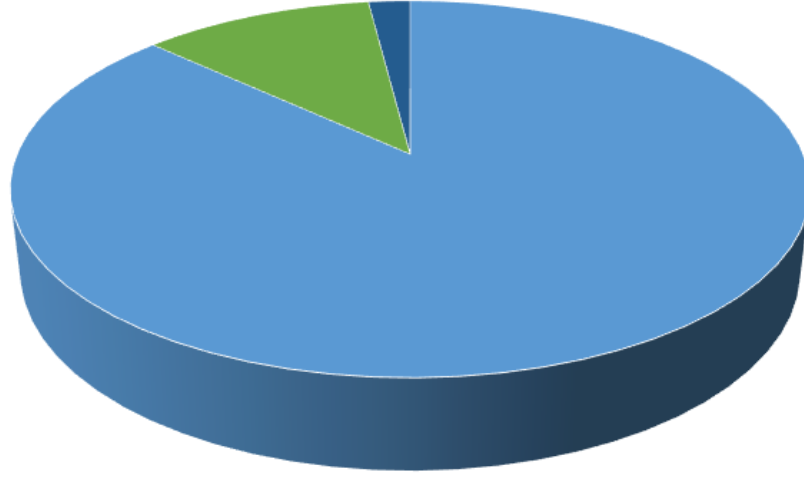
Tesisimizde 2024 tüketim verileri ile karbon ayakizi hesaplanmıştır. Karbon ayak izinin düşürülmesi için 2025 yılında hedefler belirlenmiştir.

SONUÇLAR		
Raporlanan yıl için Toplam CO2e		
63,25 tCO2e		
Toplam Misafir Odası Karbon Ayak izi	63	tCO2e
Toplam Toplantı Alanı Karbon Ayak izi	-	tCO2e
Günlük olarak kullanılan oda başına karbon ayak izi	55,0	kgCO2e
Günlük olarak kullanılan toplantı alanı m2 başına karbon ayak izi	12,4	kgCO2e

Spesifik bir müşteri için CO2 emisyonları		
Misafirin konaklama gecesi sayısı	694	
Misafir tarafından kullanılan toplantı alanı miktarı	0	Metrekare
Misafir toplantılarının süresi	0	Saat
Misafir odasının karbon ayak izi	38.172	kgCO2e
Misafirlerin toplantısının karbon ayak izi	-	kgCO2e
Misafirlerin toplam karbon ayak izi	38.172	kgCO2e

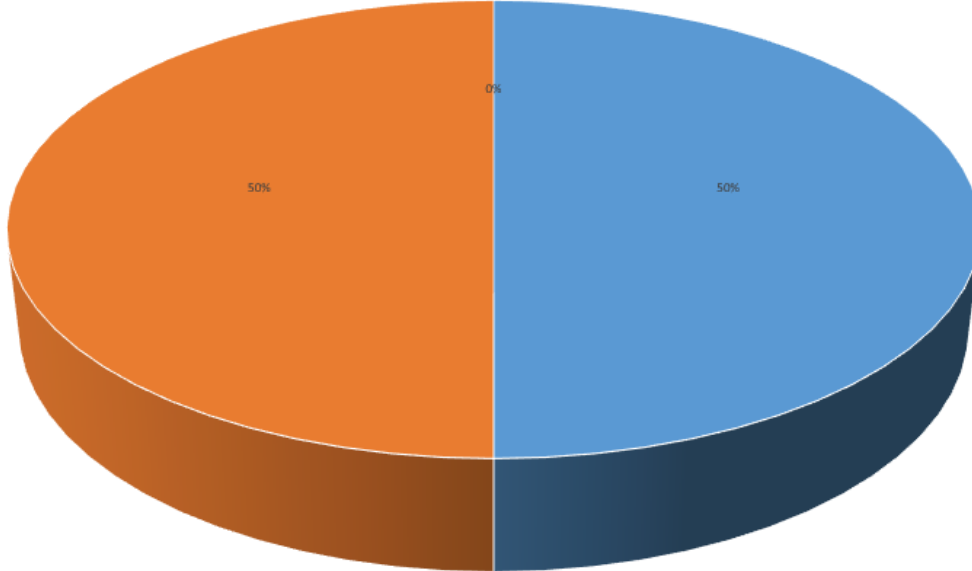


EMİSYON KAYNAKLARINA GÖRE DAĞILIM



- Toplam Elektrik Tüketimi Kaynaklı Emisyon Miktarı-A
- Toplam Gaz tüketimi kaynaklı emisyon miktarı - B
- Toplam yağ tüketimi kaynaklı emisyon miktarı - C
- Toplam soğutucu gaz kaçaqları kaynaklı emisyon miktarı-D
- Toplam Mobil Yakıt Kaynaklı Emisyon Miktarı-E
- Kömür-F
- Jeneratör-Dizel-G
- Tüp-H
- Gübre-I
- Yangın Tüpü-J

TOPLAM KARBON AYAKIZI



- Raporlanan yıl için Toplam CO2
- Toplam Misafir Odası Karbon Ayak İzi - A
- Toplam Toplantı Odası Karbon Ayak İzi - B